

## Valtuustoaloite rakentamisen byrokratian keventämiseksi edes Turun tasolle

Työn ja yrittäjyyden edistäminen Tampereella edellyttää sujuvaa kaavoitusta, ennakoitavia rakennuslupia ja ylipäätänsä joustavia rakentamisprosesseja. On esitetty väitteitä, että jopa Turussa rakentamisen byrokratia olisi keveämpää kuin Tampereella.

Helsingissä on käytössä helpotettu Z-lausunto vähäisten rakennus- ja taloteknisten korjaus- ja muutostoimenpiteiden luvanvaraisuusharkinnasta, jolloin erillistä rakennuslupaa ei tarvitse hakea. Helpotettu lupaprosessi olisi syytä harkita otettavaksi käyttöön myös Tampereella. Esimerkiksi pienissä yksityisissä rakennushankkeissa tulisi suhtautua kriittisesti lain tason ylittäviin vaatimuksiin suunnitelmien laajuudesta tai lakia kireämmästä kokemusvaateesta.

Esimerkkejä rakentamisen byrokratian keventämistä kaipaavista prosesseista Tampereella:

-LVI-muutostyöt, kuten wc:n laajentaminen ja suihkutilan rakentaminen.

-Aitarakenteen tai pengerryksen rakentaminen tontin rajalle.

-Lämmitysjärjestelmän muuttaminen ekologisemmaksi (esim. öljystä vesi-ilma-lämpöpumppuun/maalämpöön tai kaukolämpöön).

-Julkisivumuutokset (esim. kattoikkunat).

Rakentamisen byrokratia vaikuttaa kaavoituksen sujuvuuteen. Esimerkiksi yhden korttelin kaavasta saattaa asiakas joutua tekemään kaavoittajan suuntaan 25-30 eri versiota, josta aiheutuu yhtä kaavaa kohden tarpeetonta työtä. Samalla kaavojen alkuperäisiin aikatauluihin ei välttämättä voida luottaa, vaikka aikataulusta on päätökset tehty. Kaavojen aikataulujen pitävyys vaikuttaa suuresti asuntotuotannon mahdollisuuksiin, kaupungin tulovirtoihin, työllisyyteen ja samalla asumisen hintaan kaupungissa.

Esimerkkejä vertailtavista mittareista, joiden osalta kaivattaisiin prosessiin tehokkuutta:

-Kaavojen käsittelymäärä vuosittain per kaavoittaja

-Kaavan ja rakennusluvan keskimääräinen läpimenoaika

-Rakennuttajalta edellytettävä kaavaprosessin aikainen kaavan luonnosversioiden määrä

-Ajallaan valmistuneiden kaavojen määrä suhteessa kaikkiin kaavoihin

-Rakentajien ja luvanhakijoiden tyytyväisyys saamaansa asiakaspalveluun

Tämän valtuustoaloitteen hyväksyessään valtuusto edellyttää aloitteen tekstissä mainituista teemoista vertailevan selvityksen teettämistä rakentamisen byrokratian keveydestä suhteessa Turun kaupunkiin. Samalla valtuusto edellyttää yleistä rakentamisen byrokratian keventämistä ja tehostumista aloitteessa mainittujen teemojen osalta.

Ilkka Sasi

Jussi Kuortti

Petri Rajala

Sari Tanus

Antti Ivanoff

Kalervo Kummola